

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.20.g.-
31.05.2020.g. (XXXV IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 02. ožujka 2020. godine održan je sastanak u Ljubljani s ovlaštenim osobama društva INTEREUROPA d.d. Koper i KOMPAS SHOP d.o.o. Ljubljana vezano za način u vjete prodaje suvlasničkih dijelova nekretnine na HRUŠICI – Karavanke.
- 1.2. Dana 13. ožujka 2020.godine održana je Skupština društva Trans. Ri d.o.o. Rijeka na kojem su jednoglasno donijete odluke o prihvatu financijskih izvještaja za 2020. godinu, te zaključenje Sporazuma s društvom Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka.
- 1.3. Dana 24. ožujka 2020. godine FINANCIJSKA AGENCIJA obavijestila je korisnike sustava elektroničke javne dražbe da je Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske dana 23.03.2020. godine donijelo odluku o prekidu i odgodi elektroničkih javnih dražbi, kod kojih nije zpočelo javno nadmetanje. Time je prekinuta i elektronička javna dražba za prodaju poslovnog prostora u Šibeniku, E. Kvaternika 2, započela 26.02.2020. godine objavom Drugog poziva za sudjelovanje.
- 1.4. Dana 31.03.2020.g. zaprimljena je revizija procjene trgovinsko skladišnog prostora u Matuljima Popovićev put 2/C, na iznos od 1.688.000,00 Eura, na kojem stečajni dužnik ima upisano založno pravo četvrtog reda.
- 1.5. Dana 17.04.2020. godine dostavljen je pisani podnesak Gradu Splitu vezano za poslovni prostor u Splitu, Doverska 5 i status predmetnog prostora.
- 1.6. Dana 25. travnja 2020. godine dostavljeni su izvodi otvorenih stavki odvjetniku D. Kostrevcu iz Ljubljane za prisilnu naplatu dospjelih a ne plaćenih zakupnina za poslovne prostore u Sežani i Vrtojbi.
- 1.7. Dana 30. travnja 2020. godine po opomeni za plaćanje naplaćen je dug društva Prevozništvo Pečenko d.o.o. Sežana.

- 1.8. Dana 05.. srpnja 2020. g. dostavljen je pisani podnesak društvu SKDD Zagreb, vezano za njihovo očitovanje i pravo na naplatu dodatne naknade, za usluge koje nisu izvršene.
- 1.9. Dana 16. svibnja 2020. godine pripremljen je oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu stečajnog dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr te objavljen dana 18.05.2020. godine, pri čemu je prodaja organizirana prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim koveratima i otvaranje istih 25.05.2020. godine uz prisutnost komisije i odvjetnika, za koju nije zaprimljen niti jedna ponuda.
- 1.10. Dana 25. svibnja 2020. godine, FINANCIJSKA AGENCIJA objavila je ponovno Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Šibeniku, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) -nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m2, po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 2.884.569,00 kn, uz početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 1.442.284,50 kn, pri čemu prodaja započinje 04. kolovoza, a završava 18. kolovoza 2020. godine.
- 1.11. Dana 27. svibnja 2020. godine održan je sastanak u Ljubljani vezano za prodaju nekretnina u Rep. Sloveniji s društvom S-INVEST d.o.o. Ljubljana, te odvjetnikom D. Kostrevcom, vezano za naplatu dopsjelih neneplaćenih potraživanja.
- 1.12. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu u izvješću punomoćnika stečajnog dužnika, nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 29.02.20.g. iznosi na deviznom računu S= 678,10 Eur i na kunskom računu S= 31.843,51 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U razdoblju od 01.03. – 31.05.20.g., stečajni dužnik planira :

1. Prodaja poslovnog prostora u Šibeniku i Osijeku,
2. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :